



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA  
DETERMINAZIONE  
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** Servizio di “Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di Realizzazione nuova area parcheggi”. CIG: A0387CA562 CUP: E34J23000810002 – Impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE**

- le iniziative attivate nel corso degli anni da questa Amministrazione hanno accresciuto il livello di presenze esterne nelle aree di pertinenza di Palazzo Campanella, con la conseguente necessità di individuare ulteriori spazi e/o azioni migliorative nelle vie d'accesso al fine di garantire:
  - 1) la fruizione dei locali del Polo Culturale 'Mattia Preti';
  - 2) il potenziamento delle attività degli organi di garanzia nei rapporti con l'utenza esterna;
- la riqualificazione esterna della sede del Consiglio regionale risponde all'interesse primario di garantire la funzionalità dell'Ente, oltre che tutelare il decoro, l'immagine e la sicurezza della sede istituzionale del Consiglio e delle aree di pertinenza;
- con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 7 del 9 febbraio 2023 è stato demandata al Direttore Generale, ai dirigenti del Settore Tecnico e dei Settori coinvolti per competenza, l'attivazione delle procedure necessarie per la realizzazione di appositi studi progettuali e attività connesse, finalizzate alla riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza della sede del Consiglio regionale della Calabria;
- in data 29 marzo 2023, giusta verbale doc. int. n. 1708 del 30 marzo 2023, si è svolta la riunione di coordinamento convocata dalla Direzione Generale nel corso della quale nel dare seguito alle linee di indirizzo di cui alla Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 7 del 9 febbraio 2023, gli intervenuti Direttore Generale, Dirigente dell'Area Gestione, Dirigente del Settore Tecnico, Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria e il Dirigente del Settore Provveditorato Economato e Contratti, hanno concordato sull'opportunità che il Settore Tecnico provvedesse alla predisposizione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali inerente gli interventi di riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella, quali attività propedeutiche alle successive fasi;

**CONSIDERATO CHE**

- per le finalità sopra esposte, con dispositivo prot. 9522 del 10 maggio 2023, il Dirigente del Settore Tecnico procedeva, ai sensi dell'art. 31, commi 6 e 7 del d.lgs. n. 50/2016, e del punto 2.4 delle Linee guida n. 3 di attuazione del medesimo decreto, alla nomina del responsabile unico del procedimento per l'attività di programmazione *de qua*, nonché alla istituzione di un gruppo di lavoro per lo svolgimento degli adempimenti tecnici e amministrativi inerenti alla stesura del suddetto documento;
- con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 49 del 04 ottobre 2023, ratificata con Deliberazione del Consiglio regionale n. 226 del 23 ottobre 2023 sono stati approvati l'assestamento e alcune variazioni di bilancio di previsione 2023-2025, con cui il Consiglio regionale ha devoluto una quota dell'avanzo destinato agli investimenti ed una quota dell'avanzo libero, per un importo complessivo di euro 1.000.000,00 per le spese occorrenti per gli interventi di riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella imputandoli sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Capitolo U53412 del bilancio del Consiglio regionale;

- il Settore Tecnico, attraverso il citato gruppo di lavoro, ha provveduto alla elaborazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, denominato DOCFAP, relativo agli interventi finalizzati alla riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella, ai sensi dell'art. 2, dell'allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023, e i relativi quadri economici, al fine di analizzare e valutare la fattibilità della realizzazione dell'intervento *de quo* dal punto di vista tecnico, ambientale, sociale, finanziario e procedurale;
- il Documento Preliminare di Fattibilità delle Alternative Progettuali elaborato dal Settore Tecnico è stato approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 57 del 16 novembre 2023 che ha individuato, tra gli interventi previsti nel predetto DOCFAP, l'intervento "1. Realizzazione nuova area parcheggi" che trova copertura con l'importo stanziato di euro 1.000.000,00 in sede di variazione di bilancio di previsione 2023-2025 sulla Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Capitolo U53412;

#### **PRESO ATTO CHE**

- con nota prot. n. 22312 del 20 novembre 2023, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, quale responsabile unico del progetto per l'intervento denominato "1. Realizzazione nuova area parcheggi" previsto nel DOCFAP inerente alla riqualificazione e completamento delle aree esterne, miglioramento degli accessi carrabili e pedonali di pertinenza di Palazzo Campanella approvato con deliberazione dell'ufficio di Presidenza n. 57 del 16 novembre 2023, l'arch. Vincenzo Sorrenti con qualifica "Area dei funzionari e dell'elevata qualificazione", in servizio presso lo scrivente settore;
- con determinazione n. 685 del 29 novembre 2023 è stata indetta la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 36/2023, secondo la modalità della trattativa diretta sul MePA, del servizio di "Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativo ai lavori di Realizzazione nuova area parcheggi" (Intervento di riqualificazione della zona posta a nord-est dell'area esterna comparto, mediante la previsione di una nuova area parcheggi con l'installazione di pensiline fotovoltaiche), intervento inserito all'interno del DOCFAP approvato con Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 57 del 16 novembre 2023 ed è stato approvato il seguente quadro economico:

#### **A) Importo dei lavori**

A1) Importo stimato	euro	660.164,06
A2) Oneri della sicurezza	euro	19.804,92
<b>Sommano A</b>	<b>euro</b>	<b>679.968,98</b>

#### **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

B1) Imprevisti	euro	9.230,15
B2) Oneri per servizi tecnici di progettazione e direzione lavori	euro	102.993,13
B3) Contributo Cassa Previdenziale (4%)	euro	4.119,73
B4) IVA (22% di A+B1+B2+B3)	euro	175.188,63
B5) Spese rilascio pareri e autorizzazioni (compreso IVA)	euro	3.400,00
B6) Assicurazione RUP	euro	1.500,00
B7) Spese di gara e pubblicità e commissioni	euro	10.000,00
B8) Incentivo funzioni tecniche (2% di A)	euro	13.599,38
<b>Sommano B</b>	<b>euro</b>	<b>320.031,02</b>
<b>Importo Totale (A+B)</b>	<b>euro</b>	<b>1.000.000,00</b>

**ACQUISITO**, presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC - il seguente Codice Identificativo Gara: **A0387CA562**, ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICHIAMATI** gli artt. 1, 2 e 3 del d.lgs. n. 36/2023 che dispongono che, nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti perseguono i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

#### **RILEVATO CHE**

- nel rispetto dei principi sopra descritti è stata effettuata, tramite il portale *Acquisti in rete*, la trattativa diretta n. 3891907 del 5 dicembre 2023 con l'operatore economico SEAP Engineering Consulting s.r.l., invitandolo a presentare la propria offerta per lo svolgimento del servizio *de quo*;

- entro la scadenza fissata alle ore 18:00 del giorno 10 dicembre 2023 è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico SEAP Engineering Consulting s.r.l. pari a euro 53.522,85 (cinquantatremilacinquecentoventidue/85) oltre IVA;

**VALUTATO** che l'operatore economico SEAP Engineering Consulting s.r.l.:

- ha trasmesso un *curriculum* professionale ove è evidenziato il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, così come previsto all'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 36/2023;
- ha presentato un'offerta congrua per l'espletamento delle attività in oggetto che rispetta il principio dell'equo compenso di cui all'art. 8 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO CHE**

- il RUP arch. Vincenzo Sorrenti ha provveduto, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;
- all'esito delle suddette verifiche, l'operatore economico SEAP Engineering Consulting s.r.l. è risultato in possesso dei requisiti sopra descritti;
- che il quadro economico relativo all'intervento di "Realizzazione nuova area parcheggi" (Intervento di riqualificazione della zona posta a nord-est del comparto, mediante la previsione di una nuova area parcheggi con installazione di pensiline fotovoltaiche) è così rimodulato:

**A) Importo dei lavori**

A1) Importo stimato	euro 660.164,06
A2) Oneri della sicurezza	euro 19.804,92
<b>Sommano A</b>	<b>euro 679.968,98</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

B1) Imprevisti	euro 10.971,50
B2) Oneri per servizi tecnici di progettazione e direzione lavori	euro 101.337,79
B3) Contributo Cassa Previdenziale (4%)	euro 40.43,51
B4) IVA (22% di A+B1+B2+B3)	euro 175.188,63
B5) Spese rilascio pareri e autorizzazioni (compreso IVA)	euro 3.400,00
B6) Assicurazione RUP	euro 1.500,00
B7) Spese di gara e pubblicità e commissioni	euro 10.000,00
B8) Incentivo funzioni tecniche (2% di A)	euro 13.599,38
<b>Sommano B</b>	<b>euro 320.031,02</b>
<b>Importo Totale (A+B)</b>	<b>euro 1.000.000,00</b>

**VERIFICATA** la sussistenza della necessaria copertura finanziaria negli appositi capitoli del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2023-2025;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di "Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di Realizzazione nuova area parcheggi", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 36/2023 all'operatore economico SEAP Engineering Consulting s.r.l. con sede in Roma, via Giovanni Keplero n. 11, P.I. 06661691003;

**VALUTATA**, per i motivi descritti, la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii.;

**VISTI:**

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n. 8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;

- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 145 del 22 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 226 del 23 ottobre 2023 con la quale sono stati approvati l'assestamento e alcune variazioni di bilancio di previsione 2023-2025;

### DETERMINA

per quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente riportato e confermato,

- di procedere all'affidamento diretto del servizio di "Progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di Realizzazione nuova area parcheggi" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 36/2023 all'operatore economico SEAP Engineering Consulting s.r.l. con sede in Roma, via Giovanni Keplero n. 11, P.I.06661691003, per l'importo complessivo di euro 67.909,79 (sessantasettemilanovecentonove/79) comprensivo di cassa di previdenza e IVA al 22%;
- di approvare il seguente quadro economico rimodulato relativo all'intervento di "Realizzazione nuova area parcheggi":

#### A) Importo dei lavori

A1) Importo stimato	euro 660.164,06
A2) Oneri della sicurezza	euro 19.804,92
<b>Sommano A</b>	<b>euro 679.968,98</b>

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) Imprevisti	euro 10.971,50
B2) Oneri per servizi tecnici di progettazione e direzione lavori	euro 101.337,79
B3) Contributo Cassa Previdenziale (4%)	euro 40.43,51
B4) IVA (22% di A+B1+B2+B3)	euro 175.188,63
B5) Spese rilascio pareri e autorizzazioni (compreso IVA)	euro 3.400,00
B6) Assicurazione RUP	euro 1.500,00
B7) Spese di gara e pubblicità e commissioni	euro 10.000,00
B8) Incentivo funzioni tecniche (2% di A)	euro 13.599,38
<b>Sommano B</b>	<b>euro 320.031,02</b>
<b>Importo Totale (A+B)</b>	<b>euro 1.000.000,00</b>

- di dare atto di aver acquisito, per la presente procedura di affidamento, il seguente CIG: A0387CA562;
- di impegnare la somma complessiva pari a **euro 1.000.000,00 (unmilione/00)** imputandola sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53412 - P.D.C. 2.02.01.09.019** del bilancio 2023-2025 del Consiglio regionale, con **scadenza nell'esercizio 2023**, che presenta la necessaria disponibilità, già prenotata con determinazione n. 685 del 29 novembre 2023, di cui:
  - la somma di euro **67.909,79** (sessantasettemilanovecentonove/79) quale corrispettivo professionale per il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto esecutivo e il coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di Realizzazione nuova area parcheggi" (Intervento di riqualificazione della zona posta a nord-est del comparto, mediante la previsione di una nuova area parcheggi con pensiline fotovoltaiche) comprensiva di Cassa di previdenza e IVA;
  - la somma di euro **60.667,60** (sessantaseimilaseicentosessantasette/60) quale corrispettivo professionale per la direzione dei lavori e il coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Realizzazione nuova area parcheggi" (Intervento di riqualificazione della zona posta a nord-est del comparto, mediante la previsione di una nuova area parcheggi con pensiline fotovoltaiche) comprensiva di Cassa di previdenza e IVA;
  - la somma di euro **857.823,23** (ottocentocinquantasettemilaottocentoventitre/23) per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione nuova area parcheggi" (Intervento di riqualificazione

della zona posta a nord-est del comparto, mediante la previsione di una nuova area parcheggio con pensiline fotovoltaiche) comprensivo di IVA;

- la somma di euro **13.599,38** (tredicimilacinquecentonovantanove/38) a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, quantificata al 2% dell'importo dei lavori di euro 679.968,98 (settecentottantamilanovecentosessantotto/98) comprensivi degli oneri di sicurezza e al netto dell'IVA;
- di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii.;
- di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
- di trasmettere copia del presente provvedimento:
  - al Dirigente dell'Area Gestione;
  - al Direttore Generale;
  - al Dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
  - al Dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
  - all'operatore economico SEAP Engineering Consulting s.r.l. esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: seap@pec.seapsrl.it.

Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, sul B.U. della Regione Calabria.

## **II RUP**

arch. Vincenzo Sorrenti

## **IL DIRIGENTE**

arch. Gianmarco Plastino